

## SİRKÜLER (2009'37)

**Konu:** Binde 15 Olan Tapu Harcının 30.06.2009 Tarihi Dahil Binde 5 Oranında Uygulanması.

Gelir İdaresi Başkanlığının [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) internet sitesinde (adresinde) Harçlar Kanunu Sirküleri/9 yer almakta olup, bu sirkülerde;

25.03.2009 tarihli ve 2009/14813 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla, Harçlar Kanuna bağlı, 4 sayılı tarifesinin Tapu İşlemleri Başlıklı 20 numaralı fıkrasında binde 15 oranında uygulanan harcın 30.06.2009 günü dahil; “Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında, gayrimenkulün beyan edilen devir iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 5 oranında” harç uygulanacaktır.

Dolayısıyla 30.06.2009 günü dahil olarak gayrimenkullerin alım ve satımında binde 5 oranında, bu tarihten sonra binde 15 oranında, alıcı ve satıcı için ayrı ayrı bu orandaki harçlar uygulanacaktır.

Söz konusu sirkülerin tam metni ektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



a member of Premier International Associates

Meşrutiyet Caddesi No: 170 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE  
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr

**T.C.**  
**MALİYE BAKANLIđI**  
**Gelir İdaresi Başkanlığı**

**HARÇLAR KANUNU SİRKÜLERİ / 9**

Konusu : 25/03/2009 tarihli ve 2009/14813 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı  
Tarihi : 26/6/2009  
Sayısı : HK-9 /2009-1  
İlgili Olduđu Kanunlar : 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 20 numaralı fıkrası.

29/03/2009 tarihli ve 27184 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 25/03/2009 tarihli ve 2009/14813 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 30/06/2009 tarihine kadar uygulanmak üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 20 numaralı fıkrasında sayılan tapu işlemleri sırasında alınacak harç oranında değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu Kararname ile belirlenen oranın uygulama süresi 30/06/2009 tarihine kadar olduğundan, 30/06/2009 tarihinde yapılan işlemler için de bu Kararnamede belirlenen oran uygulanacaktır.